

HUSPRISERNA

Claudia Wörmann, utredare mäklarsamfundet



Peeter Pütsep, vd Svensk Fastighetsförmedling



Johan Vesterberg, Fastighetsbyrån



Vad tror du om höstens prisutveckling för villor?

– Priserna kan stiga ytterligare om vi får fortsatta positiva signaler. Den senaste veckan har vi sett flera sådana tecken.

– Jag tror på en fortsatt stabil marknad. Vi är inte klara med lågkonjunkturen men har lämnat botten och är sakta på väg uppåt.

– Just nu är marknaden väldigt het och priserna kan fortsätta uppåt en bit till.

Har villapriserna hämtat sig för snabbt?

– Nej, priserna har ökat de senaste sex månaderna, men ligger sett till de senaste tolv månaderna fortfarande något lägre.

– Nej, uppgången är rimlig.

– Nja, vi har ju en bra bit kvar till toppnoteringarna så den här återhämtningen känns rimlig.

När får vi åter se toppnoteringarna från augusti 2007?

– Oj, det vågar jag inte svara på. Men de kommer förstås i framtiden.

– Det viktiga är nu att få en stabil marknad och vara nöjda med de positiva undertonerna.

– Ingen som helst aning. Vi befinner oss fortfarande i en långkonjunktur så det är alldeles för tidigt att spekulera kring.

HÄR ÄR ÅRETS DYRASTE VILLOR

Kommun	Adress	Säljare/köpare	Byggår	Boyta	Köpesumma
1 Nacka	Ekholmsvägen 32	S: Erixon, Bob K: Hammarkvist, Inger Marie	1936	235	31 250 000
1 Danderyd	Långängsvägen 44	S: Osmond Linsander, Annebeth K: Brehmer, John	1934	377	28 027 000
1 Göteborg	Saltholmsg. 36A	S: Erséus, Thomas Erik K: Friberg, Adam Göran	1909	510	18 900 000
1 Nacka	Boo Strandväg 59	S: Bauman, Olle K: Meier, Michael	1863	535	18 300 000
1 Danderyd	Slottsvägen 5C	S: Edhall, Klaes K: Al Qassimi, Naila	1989	345	18 000 000
1 Danderyd	Strandvägen 31A	S: Nordquist, Stig Ola K: Björklund, Kurt Rolf	1931	295	17 000 000
1 Danderyd	Fafnerstigen 9	S: Käll, Henrik K: Hallenborg, Louise Anna	1924	365	17 000 000
1 Danderyd	Sveavägen 18B	S: Feinberg, Peder K: Nordesjö, Nisses Esbjörn	1948	275	16 500 000
1 Stockholm	Orevägen 9	S: Olofsson, Jan K: Ihloff-Midby, Niels Martin	1936	309	16 250 000
1 Danderyd	Valevägen 39A	S: Troedson, Ann Lillemor K: Blomqvist, Lars	1928	209	14 900 000
1 Danderyd	Kevinge Strand 44	S: Mac Nally, Alexander K: Selin, Anders Roland	2006	243	14 300 000
1 Täby	Drakskeppsv. 30	S: Silverstolpe, Carl Fredrik K: Tervonen, Martina	1927	208	14 300 000
1 Österåker	Skarpängsvägen 24	S: Rodin, Anders K: Ingeström, Anders Ingmar	1992	159	14 150 000
1 Danderyd	Skärviksvägen 22	S: Janson, Peder K: Gorecki, Anders Carl Johan	1933	346	14 000 000
1 Danderyd	Apelvägen 12	S: Nylén, Margareta K: Von Krusenstjerna, Ellen	1939	213	14 000 000
1 Danderyd	Skärviksvägen 7	S: Röste, Arnfinn K: Seldahl Röste, Jennie-M	1964	286	14 000 000
1 Stockholm	Björkrivsvägen 6	S: Bergman, Magnus K: Mellqvist, Joakim Leif	1926	240	14 000 000
1 Nacka	Ekorbacken 9	S: Matsgård, Peder K: Lindström, Anna Sofia	1994	224	13 900 000
1 Stockholm	Hackspettsv. 24	S: Stiby, Tue K: Lundin, Lovisa Kristina	1926	255	13 200 000
1 Vellinge	Storvägen 63	S: Lindelöw, Bodil K: Bernshed, Lars Fredrik	-	264	13 000 000

SOLNA

Antal (3 mån): 1	Snitt (1 år): 5 368 000	Kr/kvm (3 mån): 34 172	Utv (1 år): i. u.
Tottv. 26	S: Bengtsson, Aage K: Dell Orto, Stefano	1910	196 7 400 000
Ljungst. 8	S: Westrup, Björn K: Ek, Jouni Robert	1933	130 7 250 000
Nyckelv. 5	S: Medefjord, Françoise K: Appelgren, Malin Karin	1957	168 6 550 000
Råstav. 16	S: Gabriellson, Elisabeth K: Berg, Johan Svante	1930	149 6 450 000
Lövg. 32	S: Ohlsson, Sven K: Jarmula, Robert Leszek	1922	96 5 300 000
Schultzv. 23	S: Parmstid, Mona K: Ek, Stefan	1928	135 3 910 000

SUNDBYBERG

Antal (3 mån): 3	Snitt (1 år): 5 078 000	Kr/kvm (3 mån): 36 179	Utv (1 år): i. u.
Rensg. 1	S: Operative Venture K: Norberg, Mikael Torsten	1937	80 8 000 000
Duvkullav. 15	S: Henriksson, Ann-Charlotte K: Söderholm, Johan	1927	130 6 500 000
Eriksv. 4	S: Benjour, Ulla K: Evansson, Anna Kristin	1901	159 6 350 000
Bergaliden 20	S: Eriksson, Kerstin Erika K: Fredell, Jens Ola	1938	85 5 700 000
Högalidsv. 11	S: Rosenquist, Johan K: Rudsått, Jenny Cecilia	1935	162 5 700 000
Ursviks v. 122	S: Åsbrink, Danevert K: Chen, Peiliang	1924	212 5 525 000
Berglundsv. 5	S: Skanska K: Lu, Yong	2007	132 5 280 000
Humbleg. 10	S: Larsson, Liselotte K: Lamme, Kaj Magnus	1944	170 5 250 000
Dalsånkan 14	S: Davidsson, Anna Malin K: Torenbacke, Mika	1909	98 5 200 000
Bergaliden 33	S: Stere, Jan K: Bäckstrand, Bo Håkan Michael	1938	103 5 050 000

SÖDERTÄLJE

Antal (3 mån): 57	Snitt (1 år): 2 367 000	Kr/kvm (3 mån): 19 148	Utv (1 år): +1%
Övre Villag. 38	S: Nyström, Carl Henrik K: Ytterberg, Ulf Krister	1909	114 5 000 000
Pershagsv. 40	S: Hilmers, Ingrid Christina K: Hofmann, Madeleine	1925	112 4 750 000
J. Lidmans st. 26	S: Afram Chamun, Nidal K: Moro, Eylin	-	220 4 600 000
Marieköllg. 21	S: Lögdahl, Andreas K: Övarnström, Robert Ulrik	1929	229 4 250 000
Furuv. 10	S: Pälfelt Thelin, Ann-Sofi Katarina K: Stümer, Bitte	1930	301 4 200 000
Sund 19	S: Samuelsson, Marja-Riitta K: Warg, Per Erik	1970	119 4 150 000
M. Bullers v. 6	S: Barjakob, Murat K: Barsoum, Majd	2006	214 4 100 000
Luppv. 5	S: Melkemichel, Jaklin K: Deniz, Feyaz Michael	2002	200 3 800 000
Glasbergav. 46	S: Liljequist, Per Ove K: Semchenkova, Irina	2007	144 3 700 000
Kvarnsjöv. 15	S: Rapp, Marina K: Gråns, Anna Ulrika	2002	187 3 700 000

TYRESÖ

Antal (3 mån): 66	Snitt (1 år): 3 272 000	Kr/kvm (3 mån): 27 980	Utv (1 år): -4%
Sälgv. 5	S: Blomgren, Gunnar K: Cetinkaya, Mesut	1974	234 7 000 000
Alby Sjöv. 27	S: Jansson, Tord K: Ragnhäll, Hans Bertil	2001	199 6 300 000
Hammarl. gr. 22	S: Liljestrand Fastigheter Ab K: Jonsson, Kirsten	-	0 6 250 000
Persuddev. 39	S: Ogeborg, Kristina K: Schönbeck, Jan Gerhard	1998	196 6 000 000
Triangelv. 6	S: Tillström, Willy K: Oja, Arvid	1997	120 5 775 000
Persuddev. 59	S: Ljungström, Anna Karin K: Philipson, Andreas	1976	170 5 700 000
Hammarl. gr. 6	S: Liljestrand Fastigheter Ab K: Gustavsson, Sven	-	0 5 500 000
Hammarl. gr. 7	S: Liljestrand Fastigheter Ab K: Eisenberg, Claudia	-	0 5 500 000
Världen 17B	S: Wahlberg, Therese Maria K: Lillstrand, Kenth	2007	174 5 425 000
Höjdv. 16	S: Nilsson, Lars K: From, Maria	1992	173 5 350 000



Ekholmsvägen 32, Nacka – såld för 31 miljoner.
Foto: JAN DÜSING

TÄBY

Antal (3 mån): 65	Snitt (1 år): 3 817 000	Kr/kvm (3 mån): 28 175	Utv (1 år): +3%
Drakskeppsv. 30	S: Silverstolpe, Carl Fredrik K: Tervonen, Martina	1927	208 14 300 000
Lorensviksv. 8	S: Demitz-Helin, Sven Nils K: Torssell, Gunilla	1969	200 9 550 000
Strandprom. 11	S: Henriksen, Hans K: Reinfeldt, John Henrik	1946	149 8 500 000
Badparksv. 15	S: Stahl, Gun Maria Eva-Sofie K: Gilani, Alén	2000	210 7 950 000
Drakskeppsv. 36	S: Ahlqvist, Runo K: Harnesk, Sven Göran	1963	135 6 900 000
Värtav. 6	S: Kaasik, Anna Birgitta K: Noorzy, David Imanul	1971	183 6 900 000
Slottsv. 75	S: Wassberg, Anders K: Lindström, Johan Birger	1947	225 6 750 000
Skördev. 16A	S: Gagner-Geeber, Åsa Ulla K: Jansson, Alf	2000	160 6 575 000
Lokev. 51	S: Weiss, Carita K: Lillhök, Anna Sofia Margareta	1910	200 6 575 000
Trefaldighetsv. 31	S: Lindgren, Jennie Matilda K: Langkjaer, Mats	-	0 6 575 000

UPPLANDS VÄSBY

Antal (3 mån): 38	Snitt (1 år): 2 794 000	Kr/kvm (3 mån): 22 771	Utv (1 år): i. u.
Borgbyv. 16A	S: Van Workum, Ronald K: Karatas, Fahmi	2003	230 6 000 000
Fiskarv. 3	S: Karlsson, Magnus K: Malmer, Kjell Conny	2000	110 5 500 000
Stenbrov. 25	S: Tocco, Stefan Radu K: Eriksson, Björn Christer	2006	158 4 800 000
Hästhagsv. 7B	S: Fredin, Lars Rune K: Häggdahl, Lars Erik	1979	116 4 620 000
Unungegr. 4	S: Rubin, Marcus K: Andersson, Karl Mattias	1971	134 4 300 000
Råbäckskr. 19	S: Stevanovic, Natalija K: Alfvén, Cai Ivar	-	0 4 300 000
Karlbergsv. 10	S: Hagekrans, Bengt Anders K: Kankkunen, Jukka	1996	122 4 275 000
Fläderv. 16	S: Frank, Lars Greger K: Farhadi, Stavash	2002	189 4 150 000
Herrgårdsv. 6A	S: Rang, Leif Roger K: Larsson, Tony Göran	2001	139 4 100 000
Almv. 1	S: Persson, Björn Niklas K: Svensson, Anders	2001	164 4 100 000

UPPLANDS-BRO

Antal (3 mån): 24	Snitt (1 år): 2 463 000	Kr/kvm (3 mån): 19 298	Utv (1 år): i. u.
Massav. 2	S: Stark, Björn Sune K: Norberg, Åsa Christina	1929	293 8 000 000
Granhammar 1	S: Lindegren, Marcus K: Gavelfält, Per Johan	1929	148 6 050 000
Månstenv. 6	S: Harju, Ari K: Jakobsson, Stefan Josef	2002	154 4 000 000
Lillsjöb. 18	S: Torenbacke, Mika Henrik K: Lilja, Åke Patrik	2000	130 3 950 000
Bergv. 14B	S: Wiklund, Ellen K: Gustavsson, Anders Gunnar	1994	160 3 900 000
Backst. 2	S: Löfvist, Inger Catharina K: Hage, Olof Mikael	1968	120 3 700 000
Tangosl. 12	S: Hallqvist, Per K: Svensson, Per Olof Fredrik	1974	167 3 450 000
Smedst. 9	S: Gunnars, Stefan Allan K: Blomqvist, Kristina	1962	133 3 400 000
Ekhamm.v. 35A	S: Cattelin, Lars Jonas K: Stange, Kurt Johan	1998	135 3 340 000
Tangosl. 13	S: Sandelin Danielson, Inger K: Bergström, Maria	1974	167 3 220 000

VALLENTUNA

Antal (3 mån): 20	Snitt (1 år): 2 711 000	Kr/kvm (3 mån): 21 094	Utv (1 år): i. u.
Åstav. 13	S: Fischerström, Claes Johan K: Darling, Hans	2007	190 8 000 000
Bylev. 103	S: Högberg, Lars K: Winlund, Johan Erik	2003	201 5 400 000
Toftesta 16	S: Palmgren, Carl Mikael Johan K: Frisk, Marie	1991	126 4 950 000
Fritzbergsv. 83	S: Ljungberg, Lars Mattias K: Kargar, Heidar	2006	197 4 760 000
Björnbodav. 14	S: Ullgren, Hans Mikael K: Larsson, Anna Katarina	1922	175 4 550 000
Bällstaövsv. 14	S: Sundberg, Camilla Margareta K: Stribeck, Per	2004	121 4 300 000
Tornv. 9	S: Berglund, Claes K: Sjögren, Marit Katarina	1983	150 4 075 000
Klingspors v. 9	S: Barring, Ulf Arne Urban K: Arvidsson, Sten Tony	1989	141 4 000 000
Swista 18	S: Olsson, Hans-Olov K: Lindvall, Patrik Niklas	1959	120 3 950 000
Olsborgsv. 26	S: Foster, Paul Jon K: Karlsson, Karl-Johan Gustav	1910	129 3 940 000

VAXHOLM

Antal (3 mån): 14	Snitt (1 år): 4 032 000	Kr/kvm (3 mån): 31 139	Utv (1 år): i. u.
Ytterbystv. 57	S: Tuz, Sonya K: Philipson, Daniel	1998	310 10 530 000
Buskuddsv. 28	S: Jansson, Mikael K: Hedblom, Erik Marcus	1982	54 9 600 000
Fiskareg. 11	S: Malmström, Lars K: Bodin, Karl Gunnar	1953	150 8 800 000
Trädgårdsv. 8	S: Wendin, Anna Lena K: Kalling, Bo Peder Magnus	1909	173 7 900 000
Rosenbergsg. 10	S: Vincent, Karl Tommy K: Ploghammar, Annika	1986	138 6 850 000
Lillängsv. 8	S: Allskog, Bengt Christer K: Johansson, Bo Mikael	2006	213 6 575 000
Karlsluddsv. 48	S: Frändegård, Jan Erik Emil K: Ekholm, Mikael	1909	187 6 550 000
Ytriuv. 18	S: Klingberg, Bengt K: Rilegård, Björn Göran	1998	210 5 850 000
Nyponv. 14	S: Öhrn, Paul Fredrik Mikael K: Aspegårdh, Kenneth	2004	131 5 400 000
Brahev. 7	S: Hesselman, Marie Aimée K: Jändel, Nicolas	1921	169 5 400 000

VÄRMDÖ

Antal (3 mån): 35	Snitt (1 år): 3 541 000	Kr/kvm (3 mån): 30 676	Utv (1 år): +4%
Alghöjds v. 1	S: Olsson, Lena Anna K: Ramström, Karl-Erik	2003	160 7 700 000
Tortkällv. 5	S: Johansson, Tonie Erik K: Fröberg, Annica	1972	106 7 238 000
Ångsallén 8	S: Church, Ann-Christine K: Assarsson, Bengt Olof	1990	225 7 150 000
Svanv. 33	S: Jörbeck, Agneta K: Bergfors, Dan Robert	2000	145 6 950 000
Höjdg. 2	S: Bjurmar, Anders Johan Erik K: Irénius, Inger Maj	1970	265 6 500 000
Skomakarst. 1	S: Taxén, Inger K: Andersson, Michael Östen	1992	115 6 500 000
Betsedev. 41	S: Hedlund, Klas K: Johansson, Anna Therese	1994	204 5 900 000
Gulsporrsv. 10	S: Larsson, Annika Elisabeth K: Wallin, Karl Jesper	2003	158 5 900 000
Himmelsb. 4	S: Puurinen, Pertti Juhani K: Gustafsson, Berndt	2007	197 5 895 000
Gulsporrsv. 8	S: Hjalt, Gunnar K: Sandberg, Anne-Lie Susanne	2002	158 5 700 000

ÖSTERÅKER

Antal (3 mån): 71	Snitt (1 år): 2 719 000	Kr/kvm (3 mån): 20 671	Utv (1 år): -2%
Skarpängsv. 24	S: Rodin, Anders K: Ingeström, Anders Ingmar	1992	159 14 150 000
Promenaden 5	S: Nylén, Lars K: Tönnesson Lundqvist, Lollo CE	1939	200 12 800 000
Generalsv. 60A	S: Olofsson, Sigrd Marianne K: Sjölund, Erik Peter	1977	188 10 000 000
Broddst. 7	S: Tunevall, Marita Gabriele K: Halvans, Bengt	1937	150 9 625 000
Geijersv. 11	S: Johansson, Conny Ragnar K: Lidman, Kerstin	1986	216 7 500 000
Flaxenviksv. 34	S: Svendenius, Gunilla K: Scheu, Peter	1959	131 6 900 000
Anganyrv. 6	S: Sandberg, Sven Christer K: Hedskog, Sara	2006	237 6 600 000
Galoppst. 1	S: Söderlund, Robert K: Gabriellson, Andreas Erik	2001	209 6 600 000
Sjöb. 1	S: Agervi, Mats K:		