

HET HÖST FÖR

Villamarknaden blir allt hetare. På Djurgården såldes villa Kåa för 75 miljoner kronor.
– Just det priset säger inte så mycket om den allmänna utvecklingen, säger Claudia Wörmann, utredare på Mäklarsamfundet.

På fashionabla Djurgården i Stockholm byter villorna ägare för fantasiummör. Mäklarfirmorna lovar kunderna diskretion och affärerna sker i största hemlighet.

Villa KÅA ska, enligt uppgifter till Expressen, nyligen ha sålts för 75 miljoner kronor. Villan byggdes 1911 och har sedan dess haft få ägare: en hovjuvelerare, en finansman och en resebyrådirektör.

För två år sedan såldes

en villa i närheten för 64 miljoner kronor.

– Det här är en separat marknad. Köparna påverkas inte av arbetslöshet eller räntor, säger Claudia Wörmann.

På väg upp

Till salu på Djurgården är fortfarande Villa Jägarbacken.

Prislisten ligger på 40 miljoner kronor och ungdomvillan beskrivs som vackert och lugnt belägen med vidsträckt utsikt över

Skeppsholmen och Gamla Stan.

I Danderyd utanför Stockholms görs också affärer i samma prisklass. I fjol såldes en villa i Danderyd till staten Kuwait för 49 miljoner kronor.

Claudia Wörmann drar inga slutsatser av dessa försäljningar men tror att även priserna för vanliga villor är på väg uppåt.

Peeter Pütsep, vd för Svensk Fastighetsförmedling instämmer.

– Bostadsrätterna har ökat mer än villorna den senaste tiden, det finns därmed ett utrymme för villapriserna att stiga lite snabbare, säger han.

Lennart Kriisa

lennart.kriisa@expressen.se



DYRAST. Villa KÅA på Djurgården i Stockholm har sålts för svindlande 75 miljoner kronor. Men även priserna på vanliga villor på på väg upp. Foto: YLWA YNGVESSON

ÅRETS DYRASTE VILLOR I DIN KOMMUN

■ Här är de 10 dyraste villorna som sålts i år i din kommun. Du ser adress, säljare, köpare, byggår, boyta och köpesumma.

■ För varje kommun redovisas också: antal försäljningar juni–augusti, snittpris det senaste året, kvadratmeterpris juni–augusti och prisutveckling det senaste året.

Källa: VÄRDERINGSGATA och MÄKLARSTATISTIK

EKERÖ

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
38	3 010 000	23 147	-5%
Sjöbriv. 3	S: Persson, Torsten Gunnar K: Johansson, Stefan	-	0 12 000 000
Stockby Höllar 7	S: Röstberg, Bo Göran K: Gibsten, Jan Henry	1997	233 7 500 000
Närundav. 29	S: Dillmann, Mathias Otto K: Tingstadius, Jarl	-	180 6 600 000
Gustav liti-S v. 37	S: Af Ekenstam, Mikael K: Nauchoff, Per Carl	1961	124 6 600 000
Oa-v. 14	S: Lachmann, Gunilla Elisabeth K: Aspegren, Karl	1975	179 6 400 000
Storhagsv. 7	S: Hammarström, Eivor K: Hedman, Anna Ulrika	1990	131 6 050 000
Hagarängen 3	S: Svensson, Maud K: Berger, Oskar Lars	1942	214 5 750 000
Syrenv. 5	S: Åberg, Carl David Fredrik K: Ropéus, Anneli	2005	159 5 625 000
Krossv. 19	S: Larsson, Lars Anders K: Håkansson, Kristina	1999	175 4 750 000
Hagarängen 11	S: Sjöberg, Björn Arne K: Britz, Jonas E: Son	2001	162 4 700 000

JÄRFÄLLA

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
51	3 017 000	24 399	-2%
Grönvretsv. 25	S: Soober Ab K: Molin, Lars Gunnar Olof	1954	218 5 300 000
Fölv. 1	S: Uvhagen, Tommy K: Saliba, Tony	1988	174 5 120 000
Grönvretsv. 31	S: Larsson, Peter K: Norberg, Lars Olof Mikael	1920	144 5 000 000
Novemberv. 10	S: Stamrin, David Johan K: Sahlberg, Karin	1937	82 4 825 000
Vinterv. 23	S: Rökke, Knut K: Björkén, Bengt Olof	1974	146 4 750 000
Aprilv. 33	S: Grufman, Karl Fredrik K: Friberg, Tommy Lennart	1967	134 4 700 000
Meteorv. 28	S: Hallgren Jarfelt, Elaine Anette K: Jonsson, Owe	1969	189 4 670 000
Leagmansv. 6	S: Danielsson, Erik K: Rönneback, Bo	1972	142 4 600 000
Castorv. 11A	S: Törnevik, Christer K: Bränn, Ulf Johan Mikael	1977	168 4 300 000
Sigillv. 3	S: Wikstrand, Carl Tommy K: Strömberg, Eva	2006	150 4 275 000

NORRTÄLJE

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
61	1 850 000	16 080	+0%
Rögårdsv. 8	S: Mitthamnen K: Johansson, Karl Sören Mikael	1909	173 4 300 000
Villag. 19	S: Jakobsson, Annie Helene K: Pettersson, Tommy	1909	152 4 200 000
Hamnv. 25	S: Magnusson, Ingegerd K: Pennström, Tom Ivar	1954	106 3 800 000
Kvisthamrag. 5	S: Solström, Lena K: Förberg, Markus Alexis Karl	1939	150 3 800 000
Gräbergsv. 9	S: Thor, Lars Staffan K: Wenger, Urs	1962	208 3 700 000
Skeppareg. 2	S: Nygren, Claes K: Olsson Modin, Leif Mats	1986	120 3 600 000
Stubboda 6	S: Egserius, Eva Anita K: Hall, Carl Andreas	1909	152 3 585 000
Syrenv. 2	S: Bergen, Roger K: Toll Mc Cauley, Johanna	1974	182 3 500 000
Lövst. 2	S: Lind, Gun-Marie K: Skoglund, Lars Jonny	1969	165 3 400 000
Fågelsångsv. 9	S: Losell, Mats K: Eriksson, Lars Magnus Runar	1933	136 3 250 000

NYNÄSHAMN

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
40	2 158 000	18 211	-3%
Adala 25	S: Areskog, Mattias K: Karlsson, John Magnus	2002	220 4 975 000
Björkst. 6	S: Törning, Elis Sigvard Julius K: Nilsson, Ulf Patrik	1974	136 3 925 000
Stenbrink 17	S: Carlsson, Robert K: Svensk, Jan Eric	1964	150 3 800 000
Lerviksv. 3	S: Stolina, Dieter K: Bylund, Jens Märten	1974	134 3 500 000
Ingemarsg. 8A	S: Carlsson, Göran K: Larsby, Gunnar Valdemar	1969	134 3 475 000
Hagst. 19	S: Carlsson, Eva K: Nylén, Annika Elisabet	1977	179 3 400 000
Fridhemsv. 9	S: Höög, Karl Thomas K: Janus, Jan Mathias	1939	184 3 150 000
Bäverst. 5	S: Wiese, Martin K: Svinhufvud, Marcus Gustaf	2005	180 3 150 000
Yxlö 109	S: Larsson, Anders Edvin K: Rudéus, Håkan	-	0 3 050 000
Skeppsh. v. 23	S: Sten, Roy Richard K: Bolt, Lars Mattias	2006	158 3 030 000

SIGTUNA

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
46	2 948 000	24 654	+1%
Jakobs gr. 8	S: Edblad, Bengt Edvin K: Bender, Sallie Jean	1909	155 8 000 000
Kogge. 8	S: Infurn Consulting Ab K: Wahlstedt, Rolf Stefan	1982	151 6 300 000
Munkholmsv. 27	S: Beijer, Göran K: Sjöstedt, Bengt Peter Mikael	1971	124 6 300 000
Laurentii gr. 1	S: Calén, Jan-Olof K: Ramnebro, Ola Martin	1964	193 6 200 000
Viby. 11	S: Brunell, Lena K: Larsson, Ulf Christian	1977	204 5 650 000
Olofsg. 23	S: Sundqvist L., Karina K: Brandinger, Ann-Sofi	1974	143 5 500 000
Ryssjan 14	S: Levin, Helene K: Luff, Emma Li Karolina	2002	152 5 300 000
Stenvretsv. 9	S: Skälberg, Gunnel K: Reuterdahl, Ann-Charlotte	1909	137 5 200 000
Våringav. 6	S: Övergaard, Kajsa Karin K: Ravnell, Carl-Johan	1943	117 5 100 000
Skeppsh. v. 23	S: Sagala, Susan Shoshana K: Fridheim, Jenny	1978	108 5 000 000

BOTKYRKA

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
44	2 322 000	19 343	-8%
Uddv. 9	S: Ahnelöv, Kenneth K: Wildbore, Eva Cecilia	2001	200 6 500 000
Norrbyvretsv. 22	S: Wallström, Jan Bertil K: Storåkers, Johan	1995	126 6 000 000
Älggräsv. 13	S: Arctos Ab K: Fahlgren, Ike Glenn Paul Kenneth	-	- 5 500 000
Stavshällskr. 9	S: Sandell, Gunilla K: Eriksson, Leif Sören	1990	162 5 000 000
Askv. 25	S: Rydin Skölvig, Kristina K: Nilsson, Claes	2004	186 4 925 000
Genv. 8A	S: Wallén, Per K: Kovacs Nilsson, Gabriella	2003	135 4 600 000
Oxelv. 3	S: Eriksson, Sören K: Andersson, Bengt Mikael	2001	148 4 100 000
Långsvängen 85	S: Golam, Walid K: Melki, Meryem	2000	199 4 090 000
Vrånv. 5	S: Hosseinzadeh-Y, M K: Bylund, Anneli Kristina	2006	187 4 040 000
Gårdsv. 9	S: Friberg, Catarina Maria K: Adnan, Aso	2005	163 3 995 000

HANINGE

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
74	2 537 000	21 147	+1%
Baldersv. 60	S: Högberg, Gunnar K: Bjelkstad, Peter Timothy	1931	190 7 050 000
Klingv. 23	S: Edlund, Johan K: Lundin, Anna Elisabeth	1999	172 6 975 000
Ö. Strandv. 2A	S: Listuddens 2: A Förvaltnings Ab K: Sigfelt, Malin	-	0 5 900 000
Expressv. 4	S: Ljungberg, Annika K: Sten, Roy Richard	2007	196 5 250 000
Åfiskev. 2	S: Johansson, Inger K: Thorin, Lars Thomas	1909	158 5 250 000
Sjöv. 11	S: Pettersson, Gunvor Maria K: Axelsson, Cary	1936	138 5 100 000
Åv. 6	S: Gustafsson, Per Wilhelm K: Lager, Erik Joakim	1962	142 4 900 000
Brusewitz v. 14B	S: Leander-Engström, Jon K: Appelqvist, Madeleine	2004	175 4 700 000
Ö. Strandv. 20	S: Nyström, Olof K: Samuelsson, Stig Örjan	2001	162 4 660 000
Asplunds v. 14A	S: Engman, Eva Kristina K: Wersäll, Mathias Tore	2005	148 4 550 000

LIDINGÖ

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
22	6 117 000	41 778	i. u.
Kosmosv. 8	S: Ljunggren, Staffan Axel K: Blendow, Lars	-	230 12 000 000
Kvarnv. 6	S: Öqvist, Per K: Fredung, Anna Charlotte	1947	228 12 000 000
Kullav. 21	S: Märtensson, Eva Christina K: Gorosch, Daniel	1910	224 11 800 000
Saltsjö. 5	S: Monko, Andrzej K: Almström, Jesper	-	0 11 750 000
Frejav. 12	S: Rothschild, Peter K: Hofvander, Nils Olof	1912	245 11 650 000
Holmia. 10	S: Lidingsö Stads Tomt Ab K: Rangne Blendow, Åsa	1909	400 11 250 000
Ringv. 49	S: Hedeback, Lena Birgitta K: Kyllerman, Johan	1915	173 11 200 000
Gåshaga br. 27	S: Lyberg, Nils Erik Einar K: Dickson, Eva Helena	2001	197 10 500 000
Drottningv. 22	S: Hofvander, Olle K: Gunnarsson Herlitz, Gunilla	1924	164 9 593 000
Vasav. 43	S: K: De Rezende Strander, Nanna Madeleine	1913	177 9 500 000



Långängsv. 44, Danderyd – såld för 28 miljoner.
Foto: JAN DÜSING

DANDERYD

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
31	6 607 000	44 163	i. u.
Långängsv. 44	S: Osmond, Annebeth K: Brehmer, John	1934	377 28 027 000
Slottsv. 5C	S: Edhall, Klaes K: Al Qassimi, Naila	1989	345 18 000 000
Strandv. 31A	S: Nordquist, Stig Ola K: Björklund, Kurt Rolf	1931	295 17 000 000
Fafnerst. 9	S: Käll, Henrik K: Hallenborg, Louise Anna Birgitta	1924	365 17 000 000
Sveav. 18B	S: Feinberg, Peder Daniel K: Nordesjö, Nisses	1948	275 16 500 000
Valev. 39A	S: Troedson, Ann Lillemor K: Blomqvist, Lars	1928	209 14 900 000
Kevinge str. 44	S: Mac Nally, Alexander K: Selin, Anders Roland	2006	243 14 300 000
Skärviksv. 22	S: Janson, Peder K: Gorecki, Anders Carl Johan	1933	346 14 000 000
Apelv. 12	S: Nylén, Margareta K: Von Krusenstjerna, Ellen	1939	213 14 000 000
Skärviksv. 7	S: Roste, Arnfinn K: Selldahl Roste, Jennie-Marie	1964	286 14 000 000

HUDDINGE

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
68	3 078 000	26 432	+4%
Bellmansv. 12	S: Granholm, Irene Karin Viola K: Schilt, Anna Sara	1938	118 6 820 000
Klyftv. 7	S: Karchut, Robert Mariusz K: Öhlund, Stig Michael	2007	245 6 200 000
Lillerudsv. 18	S: Jelgard, Jens K: Johansson, Carl Magnus	1929	255 5 600 000
Furuv. 19	S: Nilsson, Rolf K: Forslund, Bo Göran	1999	249 5 200 000
Juniv. 12	S: Mastropaolo Holmsten, Veronica K: Sköld, Ulrika	1946	145 5 100 000
Branta b. 21A	S: Holmgren, Dick K: Trpkoska, Alexandra	2004	168 5 080 000
Lilla Björnv. 5	S: Skog, Caroline Anna Viktoria K: Norberg, Maria	1983	182 5 000 000
Sofiebergsv. 67	S: Frenth, Curt K: Bernvall, Birgitta Christina	1999	159 4 975 000
Prostv. 10	S: Björkman, Ulla-Karin K: Fernandez F., Eduardo	1970	289 4 975 000
Dammv. 28	S: Olsson, Peter Rickard K: Serrander, Kenth	2003	152 4 850 000

NACKA

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
58	4 181 000	35 990	-4%
Ekholmsv. 32	S: Erixon, Bob K: Hammarkvist, Inger Marie	1936	235 31 250 000
Boo Strandv. 59	S: Bauman, Olle K: Meier, Michael	1863	535 18 300 000
Ekorrb. 9	S: Matsgård, Peder K: Lindström, Anna Sofia Maria	1994	224 13 900 000
Erstav. Kv.v. 17A	S: Rudberg, Göta Sofia K: Johansson, Håkan Tomas	1984	210 12 500 000
Kaplanav. 12	S: Hansson, Bengt Göran K: Strandberg, Kina Brita	1978	178 12 000 000
Kristinav. 8	S: Möller, Carl Peter K: Von Olhaußen, Monica	1966	214 9 900 000
Borgst. 6	S: Andrén, Michael K: Heuman, Lars Peter	1955	206 9 750 000
Patrons v. 5B	S: Baggström, Ulf K: Rehbinder, Perols Karl Henrik	1926	206 9 050 000
Violst. 7	S: Lundell, Per K: Curry-Lindahl Ohlson, Frederika	1987	181 9 000 000
Örtagårdsv. 7	S: Löwgrén, Micke K: Öhrström, Anna Marie	1973	209 9 000 000

NYKVARN

Antal (3 mån):	Snitt (1 år):	Kr/kvm (3 mån):	Utv (1 år):
16	2 321 000	20 005	i. u.
Hökmoosv. 5A	S: Olsson, Lasse Lars Olof K: Ingvarsdotter, Ingrid	1998	176 4 500 000
Svarvarev. 10	S: Mattsson Coll, Linda Carina K: Flodqvist, Klas	1976	194 4 000 000
Tallgrändsv. 25	S: Alstermark, Peter Jonas John K: Häggqvist, Per	2005	177 3 850 000
Tallgrändsv. 10	S: Taxén, Per Henrik Josef K: Li, Chong	2007	142 3 800 000
Kalhovsv. 4	S: Johansson, Lars K: Hellqvist, Piere Börje	1935	166 3 400 000
Mindalsv. 28	S: Lainio, Kari Armas K: Jägerup, Lars Bruno	2007	180 3 275 000
Lingonv. 14	S: Burvall, Maria K: Högföldt, Bo Henrik	1977	142 3 110 000
Eldarev. 33	S: Baldivinsson, Ari Sigurbjörn K		